**Договор № \_\_\_\_/А**

**аренды движимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Калининград (обл.)  |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**Государственное бюджетное учреждение культуры «Калининградский областной историко-художественный музей»** (сокращенное наименование: ГБУК «КОИХМ»), именуемое «Арендодатель», в лице директора Манюк Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор»**,** действующее(ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды движимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**1.1.** По настоящему Договору Арендодатель  передает,  а  Арендатор  принимает  во временное пользование (аренду) движимое имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее - Имущество**)**, для использования в целях организации питания посетителей и работников Арендодателя.

**1.2.** Предоставляемое в аренду по настоящему Договору Имущество, площадь которого составляет **40 квадратных метров** - является частью стационарно закрепленного асфальтового замощения (покрытия) (инвентарный номер Арендодателя: 232220421110152001, реестровый номер (РНИ): 93806, общая площадь: 1030 кв.м. ( далее – покрытие), расположенного в пределах земельного участка (кадастровый номер 39:15:120713:1) по адресу Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект далее – земельный участок), и не может быть без согласия Арендодателя перемещено в другое место (полностью либо по частям).

**1.3.** Ситуационный план (схема) Имущества в пределах покрытия, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, содержится в Приложении № 2 к настоящему Договору.

**1.4.** Передача  Имущества в аренду и возврат Имущества из аренды производится на основании подписываемых уполномоченными представителями Сторон актов приема-передачи согласно формам, содержащимся в Приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору, соответственно.

**1.5.** Покрытие (как и его неотъемлемая часть - передаваемое в аренду Имущество) является государственным движимым имуществом, принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации Калининградской области и находится у Арендодателя в оперативном управлении.

**1.6.** Имущество расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт №5, при взятии которого в апреле 1945 года отличились и были удостоены звания Героя Советского Союза 15 воинов 43 армии 3 Белорусского фронта», по адресу: г. Калининград, Советский проспект.

**1.7.** Техническая документация на Имущество не передается.

**2. Срок действия договора.**

**2.1**. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на неопределенный срок.

**2.2.** Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения с указанием даты возврата Имущества.
В этом случае датой расторжения (прекращения действия) настоящего Договора считается дата, указанная в соответствующем уведомлении.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

**3.1.1.** Проверять соблюдение Арендатором установленных настоящим Договором целей использования и (или) состояния Имущества в любое время. Указанное в настоящем пункте право принадлежит также Агентству по имуществу Калининградской области.

**3.1.2.** Изменять в бесспорном порядке размер арендной платы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.1.3.** Досрочно расторгнуть Договор по своей инициативе в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя оплате Арендатором подлежит арендная плата в размере, пропорциональном фактическому сроку нахождения Имущества во временном пользовании Арендатора в соответствующем месяце, вплоть по дату фактического возврата Имущества Арендодателю по акту приема-передачи (включительно). Остаток (при наличии) ранее внесенных (оплаченных) Арендатором арендных платежей за соответствующий месяц и предоплаты (авансового платежа) подлежат возврату Арендатору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактической передачи (возврата) Имущества Арендодателю по акту приема-передачи

**3.2. Арендодатель обязан:**

**3.2.1**. Предоставить (передать) Арендатору Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

**3.2.2.** В случае прекращения (по любой причине) действия Договора принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи не позднее 18 часов 00 минут дня прекращения действия Договора.

**3.2.3**. В порядке, установленном настоящим Договором, производить сверку расчетов с Арендатором по арендным платежам.

**3.2.4.** При изменении размера арендной платы, в соответствии с условиями настоящего Договора, незамедлительно, но не позднее последнего дня месяца, предшествующего месяцу вступления в силу новых размеров арендной платы, направить Арендатору уведомление с указанием (расчетом) новой арендной платы.

**3.2.5.** В случае причинения вреда Имуществу вследствие обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказывать Арендатору все возможное содействие по устранению (минимизации) наступивших негативных последствий.

**3.2.6.** По запросу Арендатора предоставить подтверждение согласования с собственником Имущества решения Арендодателя о даче согласия Арендатору на совершение сделок, указанных в пункте 2 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**3.3. Арендатор обязан:**

**3.3.1.** В установленные настоящим Договором порядке, сроки и в полном объеме оплачивать арендную плату, предоставлять (по запросу) Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы в соответствии с условиями Договора.

**3.3.2.** Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

**3.3.3.** Содержать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести все другие необходимые расходы на содержание Имущества (исходя из его назначения и цели использования).

**3.3.4.** Своевременно производить за свой счет плановый текущий ремонт Имущества.

**3.3.5.** Осуществлять за свой счет капитальный ремонт Имущества, в том числе в случаях, когда капитальный ремонт вызван неотложной необходимостью, в соответствии с подготовленной Арендатором и согласованной Арендодателем и (или) Агентством по имуществу Калининградской области технической и (или) сметной документацией (определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также стоимость работ).

**3.3.6.** Не сдавать арендованное Имущество в субаренду (поднаем), не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять Имущество третьим лицам в любое, в том числе безвозмездное, пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не обременять (не использовать) Имущество иным способом, в том числе, не использовать Имущество в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**3.3.7.** Обеспечить представителям Арендодателя и (или) Агентства по имуществу Калининградской области беспрепятственный доступ для осмотра Имущества и проверки соблюдения Арендатором установленных настоящим Договором условий его использования и (или) состояния в любое время, в соответствии с пунктом 3.1.1 Договора.

**3.3.8.** Соблюдать при использовании Имущества требования экологической, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности. Принимать все возможные меры по предотвращению и (или) ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества и (или) причинение вреда Арендодателю и (или) третьим лицам.

В разумный срок (если иной срок не установлен настоящим Договором) возмещать (компенсировать) за свой счет (собственными силами) вред, причиненный Арендодателю и (или) третьим лицам при использовании Имущества, вплоть до даты фактической передачи (возврата) Имущества Арендодателю по акту приема-передачи.

**3.3.9.** В случае прекращения (по любой причине) действия Договора не позднее 18 часов 00 минут дня прекращения действия Договора передать (возвратить) Имущество Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

**3.3.10.** В случае несоблюдения (по любым причинам) установленного настоящим Договором срока передачи (возврата) Имущества Арендодателю, после прекращения действия настоящего Договора, нести ответственность за сохранность Имущества вплоть до момента его передачи (возврата) Арендодателю по акту приема-передачи.

**3.3.11.** Сообщить письменно Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о своем намерении расторгнуть настоящий Договор с указанием даты возврата Имущества.

**3.3.12.** Ежегодно, в первом квартале текущего года (без запроса Арендодателя), направлять Арендодателю акт сверки расчетов по арендной плате по состоянию на 31 декабря предшествующего года, а также, в разумный срок, осуществлять сверку арендных и иных платежей с Арендодателем по его запросу.

**3.3.13.** Соблюдать требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт №5, при взятии которого в апреле 1945 года отличились и были удостоены звания Героя Советского Союза 15 воинов 43 армии 3 Белорусского фронта», (утв. приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 04 июня 2018 года № 130).

**3.4. Арендатор имеет право:**

**3.4.1.** Производить за счет собственных средств связанный со своей деятельностью ремонт Имущества, без возмещения его стоимости Арендодателем.
По предварительному письменному согласованию с Арендатором, для обеспечения использования Имущества в установленных настоящим Договором целях, производить за свой счет неотделимые улучшения Имущества. Стоимость таких улучшений, а также стоимость улучшений Имущества в результате текущего и (или) капитального ремонта, выполненного за счет Арендатора, возмещению Арендатору не подлежит, а все указанные улучшения переходят в собственность Калининградской области с момента прекращения действия настоящего Договора.

**3.4.1.1.** По согласованию с Арендодателем установить на арендуемой площади сборно-разборный торговый модуль и (или) мобильный торговый объект (мобильную точку общественного питания), другое оборудование для целей аренды, соответствующие концепции музея.

**3.4.2.** Досрочно расторгнуть настоящий Договор по своей инициативе в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора внесенная им арендная плата за текущий месяц (месяц расторжения) возврату не подлежит, а внесенная (оплаченная) им предоплата (авансовый платеж) возвращается Арендатору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактической передачи (возврата) Имущества Арендодателю за вычетом части арендной платы за период с даты прекращения настоящего Договора по дату фактического возврата Имущества Арендодателю по акту приема-передачи (включительно), которая подлежит оплате Арендатором.

**4. Порядок исчисления арендной платы и порядок расчетов по Договору.**

**~~4~~.1.** Ежемесячная арендная плата за переданное по настоящему Договору Имущество определяется в соответствии с действующей Методикой определения арендной платы за государственное имущество Калининградской области (далее - Методика)**,** утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 21 августа 2008 года №549 (в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 13.08.2024 №330-п), разработанной в соответствии с Законом Калининградской области от 12.07.2006 № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области»,

Стороны, руководствуясь частью 8 Методики, согласовали размер арендной платы по Договору за единицу (1 кв. м. в месяц): 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей, включая НДС в размере: 80,00 рублей.

 Сумма арендной платы по Договору замесяц пользования Имуществом площадью 40 кв.м. на момент заключения настоящего Договора составляет **19200,00** (**Девятнадцать тысяч двести) рублей** 00 копеек. Указанная сумма арендной платы включает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в размере **3200,00** рублей.

**4.2**. Расчет размера арендной платы Договора, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Арендная плата за Имущество не включает в себя плату за использование земельного участка и расположенные на нем сети водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, а также стоимость каких-либо услуг по содержанию Имущества, которые должны (по требованию Арендодателя) оплачиваться Арендатором по отдельному договору.

**4.3.** В целях взаимных расчетов Сторон (в необходимых случаях, предусмотренных настоящим Договором), размер арендной платы за 1 (один) день определяется как частное от деления размера арендной платы, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, на количество дней в соответствующем месяце.

**4.4.** Арендная плата за Имущество начинает начисляться с даты (включительно) его передачи Арендатору на основании подписанного Сторонами акта приема-передачи Имущества.

После заключения настоящего Договора Арендатор оплачивает арендную плату за оставшееся количество дней месяца, в котором Сторонами подписан акт приема-передачи Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания, на основании выставленного Арендодателем счета в размере, определенном с учетом положений п. 4.3 настоящего Договора. Кроме того, одновременно с указанным выше в настоящем пункте платежом, на основании выставленного Арендодателем счета, Арендатор вносит (оплачивает) предоплату (авансовый платеж) в размере, установленном в Приложении №1 к настоящему Договору.

**4.5.** В дальнейшем, Арендатор ежемесячно вносит (оплачивает) арендную плату за каждый последующий месяц не позднее 10 числа текущего месяца, на основании выставленного Арендодателем счета.

Датой должной оплаты арендной платы считается дата поступления соответствующих денежных средств в полном объеме на лицевой казначейский счет Арендодателя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

**4.6.** В случае изменения действующей Методики или принятия новой Методики, или при изменении показателей, на которых основано исчисление платы в Методике, Арендодатель в порядке, установленном настоящим Договором, направляет Арендатору новый расчет арендной платы с указанием даты, с которой Арендатор обязан вносить арендную плату в новом размере.

**4.7.** Арендодатель по своему усмотрению в одностороннем порядке может изменить порядок, условия и сроки внесения арендной платы, письменно уведомив об этом Арендатора. В этом случае изменения вступают в силу с даты указанной в уведомлении.

**5. Ответственность сторон.**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном размере.

**5.2.** В случае несоблюдения Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по настоящему Договору, и (или) иных денежных сумм, предусмотренных настоящим разделом Договора (в том числе штрафов, пеней), Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процента от просроченной суммы соответствующего платежа за каждый день просрочки.

**5.3.** За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2 – 3.3.5, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.10 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки (штрафа) в размере 5 процентов от годовой суммы арендной платы, за каждое нарушение в отдельности.

**5.4.** За невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.3.6 настоящего Договора, и порядка согласования совершения сделок с арендуемым имуществом, указанных в пункте 2 статьи 615 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690)  Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 50 процентов от годовой суммы арендной платы, за каждое нарушение в отдельности.

**5.5.** В случае, если установленный пунктом 3.3.9 настоящего Договора срок и (или) порядок передачи (возврата) Имущества Арендодателю не соблюден в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства, а также вносит (оплачивает) арендную плату за все время просрочки вплоть по дату фактической передачи (возврата) Имущества Арендодателю по акту приема-передачи.

Убытки, причиненные Арендодателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, установленных пунктом 3.3.9 настоящего Договора, уплачиваются Арендатором в полной сумме сверх (помимо) предусмотренных настоящим пунктом Договора арендной платы и неустойки. Под убытками в целях настоящего пункта понимаются неполученные доходы, которые Арендодатель получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено Арендатором (упущенная выгода).

**5.6.** Если состояние возвращаемого Имущества не соответствует условиям, предусмотренным в пункте 3.3.9 настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в размере 50 процентов от годовой суммы арендной платы и возмещает причиненный ущерб. Под ущербом в целях настоящего пункта понимаются расходы, которые Арендодатель произвел и (или) должен будет произвести для восстановления поврежденного Имущества (реальный ущерб).

**5.7**. В случае полной гибели (утраты) Имущества (т.е. при полном его уничтожении либо таком повреждении, когда оно не подлежит восстановлению) по вине Арендатора, последний обязан возместить Арендодателю убытки в размере, определяемом в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, но не менее стоимости соответствующего нового Имущества, а также уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой суммы арендной платы.

**5.8.** Все предусмотренные настоящим разделом Договора денежные суммы (арендная плата при просрочке возврата Имущества, неустойки, убытки, ущерб и т.п.) должны быть уплачены Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Арендодателя, в указанном в нем размере, если иное не указано в соответствующем требовании.

**5.9.** Возмещение убытков, уплата неустойки (пеня, штраф), иных денежных сумм, предусмотренных настоящим разделом Договора, не освобождает Арендатора от исполнения возложенных на него Договором обязательств.

**5.10.** Арендодатель не несет ответственности за несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.4, 6.3, 7.3 настоящего Договора, в случае несоблюдения Арендатором обязательства, установленного пунктом 7.3 настоящего Договора.

**5.11.** Если неисполнение или ненадлежащее исполнение всех или части обязательств по настоящему Договору явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор), Сторона освобождается от предусмотренной настоящим Договором соответствующей ответственности за такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) с момента, когда такая Сторона узнала о наступлении указанных обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимаются обстоятельства, возникшие после заключение настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся, в частности: стихийные бедствия, наводнение, пожар, эпидемии, военные действия, террористические акты, действия государственных органов, препятствующие исполнению условий настоящего Договора.

При наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно известить о них в письменной форме другую Сторону.

Сторона, не уведомившая в разумный срок другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, не освобождается от предусмотренной настоящим Договором соответствующей ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, в том числе от возмещения вреда (убытков), причиненных другой Стороне в результате такой задержки с уведомлением (или отсутствием уведомления).

**6. Изменение, расторжение, прекращение договора.**

**6.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6.2.** Помимо предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований, Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

**6.2.1.** По причинам, не зависящим от Арендодателя, более 5 (пяти) рабочих дней подряд или более 5 (пяти) рабочих дней в течение календарного месяца не использует Имущество в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1.1 настоящего Договора, или использует его с другими целями.

**6.2.2.** Сдает Имущество, как в целом, так и по частям в субаренду (поднаем), передает свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставляет арендованное Имущество третьим лицам в любое, в том числе безвозмездное, пользование или отдает арендные права в залог, вносит их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив или обременяет (использует) Имущество иным способом, использует Имущество в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**6.2.3.** Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

**6.2.4.** Не обеспечивает представителям Арендодателя и (или) Агентства по имуществу Калининградской области беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения целей его использования и (или) состояния в соответствии с пунктами 3.1.1 и 3.3.7 настоящего Договора.

**6.3.** В указанных в пункте 6.2 настоящего Договора случаях право Арендодателя на одностороннее расторжение (односторонний отказ от исполнения) Договора возникает при условии неисполнения Арендатором в разумный срок полученного им письменного требования (предупреждения) Арендодателя о необходимости исполнения соответствующего обязательства.

О принятом решении об одностороннем расторжении (одностороннем отказе от исполнения) Договора Арендодатель уведомляет Арендатора в письменном виде. Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором данного уведомления.

**6.4.** Прекращение (по любой причине) действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, но не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате, а также от уплаты неустойки (пеня, штраф), иных предусмотренных разделом 5 настоящего Договора и подлежащих уплате Арендатором денежных сумм, и (или) возмещения причиненного по вине Арендатора вреда Арендодателю и (или) третьим лицам, иных обязательств и ответственности за их нарушения, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, возникших с момента его подписания Сторонами и вплоть до даты фактической передачи (возврата) Имущества Арендодателю по акту приема-передачи.

**6.5.** Реорганизация Арендодателя или перемена собственника арендуемого Имущества основанием для расторжения настоящего Договора не являются.

**6.6.** В случае ликвидации Арендатора - юридического лица или прекращении Арендатором-физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя настоящий Договор считается прекращенным с даты принятия предусмотренного законодательством Российской Федерации решения о ликвидации юридического лица или с даты утраты силы государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, соответственно.

**6.7.** В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Договора прекращается с момента, когда Сторона получила соответствующее письменное уведомление (другой) Стороны, которая подверглась действию непреодолимой силы, при этом расходы, понесенные Арендатором в связи с исполнением (прекращением) Договора и (или) содержанием (сохранением) Имущества вплоть до его передачи (возврата) Арендодателю по акту приема-передачи, не возмещаются.

**7. Прочие положения.**

**7.1.** Споры и (или) разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в настоящем разделе Договора. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в настоящем разделе Договора. В случае невозможности разрешения споров и (или) разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, они подлежат разрешению Арбитражным судом Калининградской области.

**7.2.** Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**7.3.** В случае изменения любых указанных в настоящем Договоре сведений Сторон (в том числе: наименования, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, адреса (местонахождения), адресов электронной почты, номеров телефонов и иных данных), Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными настоящим разделом Договора.

**7.4.** Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения и документы (далее, совместно и по отдельности, – сообщения) Сторон в ходе исполнения настоящего Договора могут предварительно направляться Сторонами в виде сканированных копий оригинала по электронной почте, с последующей обязательной досылкой в письменной форме (в оригинале) либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора, либо передаваться нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.

Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в рабочий день состоявшейся отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Сообщение по электронной почте, отправленное в нерабочий день, считается полученным принимающей Стороной в ближайший рабочий день после дня состоявшейся отправки этого сообщения.

Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если оправляющая Сторона получает уведомление о невозможности доставки соответствующего сообщения (вне зависимости от причин). В этом случае отправляющая Сторона должна незамедлительно использовать иные способы доставки, предусмотренные Договором.

**7.5.** Сообщение, направленное почтой заказным письмом с уведомлением считается полученным принимающей Стороной, в частности, в следующих случаях:

- имеется подтверждающая факт (дату) получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта ФГУП «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

- несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в разделе 9 Договора адресу, в результате чего сообщение возвращено почтой по адресу направляющей Стороны с указанием соответствующей причины возврата.

**7.6.** Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.

**7.7.** Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной в дату фактического вручения такого сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.

**7.8.** Уполномоченный представитель Арендатора предоставляет Арендодателю право обработки своих персональных данных: фамилия, имя, отчество; местонахождение, контактная информация (абонентский номер телефона, личная электронная почта). Персональные данные предоставляются Арендодателю уполномоченным представителем Арендатора с целью заключения и исполнения настоящего Договора путем совершения действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Подписание настоящего Договора свидетельствует о письменном согласии полномочного представителя Арендатора (ответственного лица по Договору) на обработку вышеуказанных персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанное согласие на обработку персональных данных вступает в силу с момента их передачи Арендодателю и действует в течение срока действия настоящего Договора, а также с даты его прекращения вплоть до передачи (возврата) Имущества Арендодателю по акту приема-передачи.

**7.9.** Подписание Сторонами настоящего Договора свидетельствует о достигнутом соглашении по всем существенным условиям  Договора, включая размер арендной платы, установленный с учетом условий пункта 8 Методики.

**7.10**. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Приложение к договору.**

**8.1.** Приложения к Договору:
**8.1.1.** Приложение № 1 – Перечень движимого имущества. Расчет арендной платы.
**8.1.2.** Приложение № 2 – Ситуационный план (схема) Имущества.

**8.1.3.** Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Государственное бюджетное учреждение культуры «Калининградский областной историко-художественный музей»236016, г. Калининград, ул. Клиническая, 21.Тел.: единый контактный: (4012) 99- 49- 00, бухгалтерии: 45- 37- 78e-mail: office@koihm.ru ИНН 3906025793, КПП 390601001ОГРН 1023901012013 ОКТМО 27701000, ОКПО 05048388КС 03224643270000003500ЕКС 40102810545370000028Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области, г. Калининград(ГБУК «КОИХМ» л/с 20356Ч17630)БИК 012748051\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.С. Манюк М.П | **Арендатор:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_/А |

**Перечень движимого имущества**.

**Расчет арендной платы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование (описание) Имущества | Стоимость аренды единицы (1 кв.м./ месяц) Имущества,руб./ кв.м. (в.т.ч. НДС) | Количество единиц (площадь / размеры) Имущества, кв.м. / м. | Размер арендной платы, руб./месяц(в.т.ч. НДС),  |
| Часть асфальтового замощения (покрытия) площадью 40 кв. м.(инвентарный номер Арендодателя: 232220421110152001, реестровый номер (РНИ): 93806, общая площадь: 1030 кв.м.), расположенного в пределах земельного участка (кадастровый номер 39:15:120713:1). Адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект  | **480,00** | **40** | **19200,00** |

**Итого: Девятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек.**

 **в т.ч. НДС - 3200,00 руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Государственное бюджетное учреждение культуры «Калининградский областной историко-художественный музей» |  |
|  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.С. Манюк М.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_/А

Ситуационный план (схема) Имущества



|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Государственное бюджетное учреждение культуры «Калининградский областной историко-художественный музей» | **Арендатор:** |
|  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.С. МанюкМ.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к Договору аренды № /Аот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

***ФОРМА***

***(НЕ ПОДПИСЫВАЕТСЯ ПРИ ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА)***

**Акт**

**приема – передачи имущества в аренду**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Калининград  |  « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  |

 **Государственное бюджетное учреждение культуры «Калининградский областной историко-художественный музей»** (сокращенное наименование – ГБУК «КОИХМ»), именуемое **«Арендодатель»,** в лице директора Манюк Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на  основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «**Арендатор,** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором аренды № /А от \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. Арендодатель **передал**, а Арендатор **принял в аренду** государственное имущество Калининградской области: **часть асфальтового замощения** **(покрытия)** **площадью 40 кв. м.** (инвентарный номер Арендодателя: 232220421110152001, реестровый номер (РНИ): 93806, общая площадь: 1030 кв.м.), расположенного в пределах земельного участка (кадастровый номер 39:15:120713:1). Адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект (далее - Имущество),для использования в целях организации питания посетителей и работников Арендодателя.

На момент передачи Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал Арендодатель:** | **Принял Арендатор:** |
| **Государственное бюджетное учреждение****культуры «Калининградский областной историко-художественный музей**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Манюк |  |

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4 к Договору от \_\_\_\_2025 № \_/А |

***ФОРМА***

**Акт**

**приема – передачи имущества из аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Калининград  |  « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее(ий) на  основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) «**Арендатор**, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение культуры «Калининградский областной историко-художественный музей»** (сокращенное наименование:ГБУК «КОИХМ»), именуемое «Арендодатель», в лице директора Манюк Екатерины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что: в соответствии с Договором аренды от \_\_\_\_202\_ № \_\_/А (далее - Договор) Арендатор **передал,** а Арендодатель **принял из аренды** государственное имущество Калининградской области:

**часть асфальтового замощения** **(покрытия)** **площадью 40 кв. м.** (инвентарный номер Арендодателя: 232220421110152001, реестровый номер (РНИ): 93806, общая площадь: 1030 кв.м.), расположенного в пределах земельного участка (кадастровый номер 39:15:120713:1). Адрес (местонахождение): Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект (далее - Имущество),

 Имущество возвращено Арендодателю в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в состоянии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Недостатки в возвращенном Имуществе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий друг к другу у Сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Настоящий акт составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал (возвратил) Арендатор:**  | **Принял Арендодатель:** |
|  | **Государственное бюджетное учреждение****культуры «Калининградский областной историко-художественный музей»**Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. МанюкМ.П. |

***ФОРМА АКТА НЕ ПОДПИСЫВАЕТСЯ ПРИ ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА***